

dena-CHECKLISTE

Verbrauchsausweis

Datenaufnahme für Wohngebäude



Verbrauchsausweis

Ausführliche Datenaufnahme

Die Deutsche Energie-Agentur GmbH (dena) stellt Ihnen mit dieser Checkliste eine Arbeitshilfe zur Datenaufnahme für die Erstellung von verbrauchs-basierten Energieausweisen für Wohngebäude zur Verfügung.

Das Feld „Mögliche Modernisierungen“ bietet Ihnen Platz, Ihre Modernisierungsempfehlungen gleich vor Ort festzuhalten und gegebenenfalls mit dem Gebäudeeigentümer/Verwalter abzustimmen.

Mögliche Modernisierungen

Inhalt

Seiten 3 bis 4

Unterlagen Gebäude

Seiten 5 bis 8

Datenaufnahme Wohnbereich

- Verbrauchsdaten
- Gebäudehülle
- Anlagentechnik im Wohnbereich

Seiten 9 bis 10

Datenaufnahme Heizungsanlage

Seite 11

Datenaufnahme Lüftungsanlage

Weitere Arbeitshilfen finden Sie unter
www.dena-expertenservice.de

Verbrauchsausweis

Unterlagen Gebäude

Gebäudeeigentümer	_____	Baujahr Gebäude	_____
Anschrift des Gebäudes (Straße, Hausnummer/ PLZ, Ort)	_____ _____ _____	Baujahr Anlagentechnik	_____
Gebäudekategorie (Einfamilien-, Mehrfamilien-, Doppel-, Reihenmittel-, Reihenendhaus etc.)	_____	Gebäudeteil	_____
		Bauliche Besonderheiten (Anbauten, Wintergärten etc.)	_____ _____

Anlass der Ausstellung

Vermietung/Verkauf	Modernisierung	Freiwillig
Sonstiges _____		

Gebäudefoto

Erhebung Grunddaten

Bezugsflächen
Anzahl Wohnungen _____

Gebäudenutzfläche A_N _____ m²

oder Wohnfläche _____ m² oder Bruttovolumen V_e _____ m²

Keller	Beheizt	Unbeheizt	
Dachgeschoss	Beheizt	Unbeheizt	Flachdach

Besonderheiten _____

Denkmalschutzaufgaben _____

Feuchteprobleme/Schimmel/Bauschäden? Wenn ja, wo? _____

Undichtigkeiten/Zugerscheinungen im Fenster- oder Türbereich _____

Lüftungsanlage	Nur Abluft	Zu- und Abluft	Mit WRG
Gebäudekühlung	Nein	Ja	

Verbrauchsausweis

Unterlagen Gebäude

Gebäudeeigentümer/Objekt _____ Datum _____

Sind in den letzten Jahren energetische Sanierungsmaßnahmen durchgeführt worden?

Nein

Ja, folgende:

Angabe zur durchgeführten Maßnahme

(Dämmstärke, Material, WLS, Effizienz Heizungstechnik, Baujahr)

Kellerdecke	_____
Bodenplatte	_____
Fassade/Außenwand	_____
Fenster	_____
Rolladenkästen	_____
Dach	_____
Oberste Geschossdecke	_____
Anlagentechnik (Heizung/Warmwasser)	_____
Verteilleitungen	_____
Pumpen/Regelung	_____
_____	_____

Sind in den nächsten Jahren Sanierungsmaßnahmen geplant?

Nein

Ja. Welche?

Zur Verfügung stehendes Budget: _____ Euro

dena-Tipp

Ausführliche Hinweise und Tipps zum Erstellen eines Verbrauchsausweises für Wohngebäude erhalten Sie auch in unserem „Leitfaden Energieausweis. Teil 3 – Energieverbrauchsausweise für Wohn- und Nichtwohngebäude“, zu bestellen im dena-Shop unter <http://shop.dena.de>.

Verbrauchsausweis

Datenaufnahme Wohnbereich

Gebäudeeigentümer/Objekt _____ Datum _____

Angaben zum Energieverbrauch

Energieverbrauchsdaten der Heizung und der Gesamt-Warmwasserbereitung

(der letzten drei Abrechnungs- oder Kalenderjahre für das gesamte Gebäude)

Energieträger *	Abrechnungszeitraum von ... bis ...	Energieverbrauch	Einheit	Anteil Warmwasser	Einheit	Leerstandsflächen der Abrechnungsperiode und Leerstandszeitraum

* Bei Erdöl werden die Lieferscheine der letzten drei Abrechnungs- oder Kalenderjahre, die Gesamtfüllmenge und der momentane Füllstand benötigt.

Sonderfälle

Vorhandene Kühlung

Pauschale für Endenergieverbrauch 6 kWh/m²a

Zentrale Trinkwarmwasserbereitung mit nicht separat ermittelbarem Anteil

Pauschale für Endenergieverbrauch (im Gesamtverbrauch enthalten) 20 kWh/m²a (ohne Solarthermie)
 Pauschale für Endenergieverbrauch (im Gesamtverbrauch enthalten) 12 kWh/m²a (mit Solarthermie mit solarem Deckungsanteil von 40 %)

Dezentrale Trinkwarmwasserbereitung

Pauschale für Endenergieverbrauch 20 kWh/m²a

dena-Tipp
 Weiterführende Hinweise sind in der „Bekanntmachung der Regeln für Energieverbrauchswerte im Wohngebäudebestand“ zu finden.

Verbrauchsausweis

Datenaufnahme Wohnbereich

Gebäudeeigentümer/Objekt _____ Datum _____

Fassade/Außenwand

Zustand Mauerwerk/Außenputz/Anstrich _____

Dämmung

Nicht vorhanden
Vorhanden (Material, Dämmstärke, Jahr des Einbaus)

Perimeterdämmung bei beheiztem Kellerraum

Nicht vorhanden
Vorhanden (Material, Dämmstärke, Jahr des Einbaus)

Restriktionen für Außenwanddämmung

Grenzbebauung/Abstandsflächen _____
Dachüberstand ausreichend _____
Fassade unter Denkmalschutz/erhaltenswert _____

Mögliche Modernisierungen

Fenster

Undichtigkeiten vorhanden? _____

Erneuerung notwendig/geplant? _____

Zustand Fenster/Rahmen _____

Verglasungsart

Einfach Doppelt ISO WSV SSV Kasten _____

Laibungsdämmung

Vorhanden _____ Möglich _____

Überdämmung Blendrahmen möglich? _____

Mögliche Modernisierungen

Verbrauchsausweis

Datenaufnahme Wohnbereich

Gebäudeeigentümer/Objekt _____ Datum _____

Dach

Zustand Dacheindeckung _____

Dämmung

Nicht vorhanden
Vorhanden (Material, Dämmstärke, Jahr des Einbaus)

Innenausbau Dachgeschoss vorgesehen _____

Innenverkleidung kann/soll entfernt werden _____

Mögliche Modernisierungen

Kellerdecke/Bodenplatte

Dämmung

Nicht vorhanden
Vorhanden (Material, Dämmstärke, Jahr des Einbaus)

Lichte Raumhöhe Keller _____

Nutzung bei nachträglicher Dämmung möglich? Nein Ja

Verteilleitungen

Verlaufen unter Kellerdecke Verdeckt

Zustand der Leitungen

Gedämmt Ungedämmt Dicht Dichtigkeit sollte überprüft werden

Mögliche Modernisierungen

Verbrauchsausweis

Datenaufnahme Wohnbereich

Gebäudeeigentümer/Objekt _____ Datum _____

Heizungsanlage oder Warmwasserbereitung im Wohnbereich

Wärmeabgabe des Systems (Heizkörper, Fußbodenheizung, Sonstige)

Wärmeübergabe Typ 1 _____ In folgenden Räumen _____

Wärmeübergabe Typ 2 _____ In folgenden Räumen _____

Regelung der Wärmeabgabe

Handregelung

Thermostatventile Baujahr _____

Raumthermostatventile

Elektrische Regelung

Andere _____

Heizkörper werden nicht gleichmäßig warm, wenn die Ventile geöffnet sind

Geräusche bei Betrieb der Heizung

Mögliche Modernisierungen

Verbrauchsausweis

Datenaufnahme Heizungsanlage

Gebäudeeigentümer/Objekt _____ Datum _____

Standort der Heizungsanlage

Dezentral (Wohnung)

Zentrale Erzeugung,
unbeheizter Dach-/Kellerraum

Zentrale Erzeugung,
beheizter Dach-/Kellerraum

Wärmeerzeuger

Sind Unterlagen zur Anlagentechnik vorhanden, z. B. Heizungsschemata, Berechnungsunterlagen?

Bauart _____

Typ-Bezeichnung/Hersteller _____

Anzahl _____

Baujahr _____

Energieträger _____

Systemtemperatur _____

Nachtabsenkung _____

Umwälzpumpen Ungeregelt Drehzahl geregelt Hochenergieeffizienzpumpe

Detaillierte Aufnahme

Wärmeschutz Rohrleitungen

Keiner	Altbau	Halbe EnEV	EnEV	Doppelte EnEV
Innendurchmesser Leitung/Armaturen [mm]	Halbe EnEV: Mindestdicke der Dämmschicht [$\lambda = 0,035 \text{ W}/(\text{m} \cdot \text{K})$]	EnEV: Mindestdicke der Dämmschicht [$\lambda = 0,035 \text{ W}/(\text{m} \cdot \text{K})$]	Doppelte EnEV: Mindestdicke der Dämmschicht [$\lambda = 0,035 \text{ W}/(\text{m} \cdot \text{K})$]	
bis 22 mm	10 mm	20 mm	40 mm	
über 22 bis 35 mm	15 mm	30 mm	60 mm	
über 35 bis 100 mm	gleich halber Innendurchmesser	gleich Innendurchmesser	gleich doppelter Innendurchmesser	
über 100 mm	50 mm	100 mm	200 mm	

Verbrauchsausweis

Datenaufnahme Heizungsanlage

Gebäudeeigentümer/Objekt _____ Datum _____

Warmwasserbereitung

über Heizungsanlage (zentral) Wärmeerzeuger _____

Zirkulation Mit Zirkulation Ohne Zirkulation

Wärmeschutz Rohrleitungen

Keiner	Altbau	Halbe EnEV	EnEV	Doppelte EnEV
Innendurchmesser Leitung/Armaturen [mm]	Halbe EnEV: Mindestdicke der Dämmschicht [$\lambda = 0,035 \text{ W}/(\text{m} \cdot \text{K})$]	EnEV: Mindestdicke der Dämmschicht [$\lambda = 0,035 \text{ W}/(\text{m} \cdot \text{K})$]	Doppelte EnEV: Mindestdicke der Dämmschicht [$\lambda = 0,035 \text{ W}/(\text{m} \cdot \text{K})$]	
bis 22 mm	10 mm	20 mm	40 mm	
über 22 bis 35 mm	15 mm	30 mm	60 mm	
über 35 bis 100 mm	gleich halber Innendurchmesser	gleich Innendurchmesser	gleich doppelter Innendurchmesser	
über 100 mm	50 mm	100 mm	200 mm	

Dezentral (Wohnung) Energieträger _____

Speicher vorhanden Standort, Größe _____

Solaranlage Nicht vorhanden Vorhanden

Änderung Heizenergieträger/Einbindung erneuerbarer Energien

Fernwärme-/Gasanschluss möglich?

Lagermöglichkeiten vorhanden, z. B. für Pellets?

Solaranlage möglich?

Ja. Solarthermie – Details: _____

Ja. Photovoltaik – Details: _____

Mögliche Modernisierungen

Verbrauchsausweis

Datenaufnahme Lüftungsanlage

Gebäudeeigentümer/Objekt _____ Datum _____

Abluftanlage

Zu- und Abluftanlage (dezentral)

Zu- und Abluftanlage (zentral)

Befeuchtung vorhanden

Wärmerückgewinnungsgrad _____ %

Anlagenluftwechsel _____ 1/h

Durchgängiger Betrieb (24 h/d)

Zeitgesteuerter Betrieb _____ h/d

Bedarfsabhängiger Betrieb (Taster)

Mögliche Modernisierungen

Impressum

Herausgeber:

Deutsche Energie-Agentur GmbH (dena)
Chausseestraße 128 a
10115 Berlin
Tel.: +49 (0)30 66 777-0
Fax: +49 (0)30 66 777-699
E-Mail: info@dena.de
www.dena.de

Konzeption & Gestaltung:

Heimrich & Hannot GmbH

Bildnachweis:

Deutsche Energie-Agentur GmbH (dena)

Druck:

Druckerei Arnold Group

ClimatePartner[°]
klimanutral

Druck | ID 11102-1712-1006

Stand:

12/2017

Sämtliche Inhalte wurden mit größtmöglicher Sorgfalt und nach bestem Wissen erstellt. Die dena übernimmt keine Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen. Für Schäden materieller oder immaterieller Art, die durch Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen unmittelbar oder mittelbar verursacht werden, haftet die dena nicht, sofern ihr nicht nachweislich vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden zur Last gelegt werden kann.

Alle Rechte sind vorbehalten. Die Nutzung steht unter dem Zustimmungsvorbehalt der dena.

Gefördert durch:



aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages

www.dena.de

Art.-Nr.: 2285

dena
Deutsche Energie-Agentur

