

**Setzen Sie auf kompetente Beratung  
und faire Konditionen bei  
Ihrer Wartburg-Sparkasse.**

**ImmobilienCenter  
der Wartburg-Sparkasse**

[www.wartburg-sparkasse.de](http://www.wartburg-sparkasse.de)  
[info@wartburg-sparkasse.de](mailto:info@wartburg-sparkasse.de)

Karlstraße 2/4  
99817 Eisenach  
Telefon 03691 685 0

Ratsstraße 14-16  
36433 Bad Salzungen  
Telefon 03695 666 0

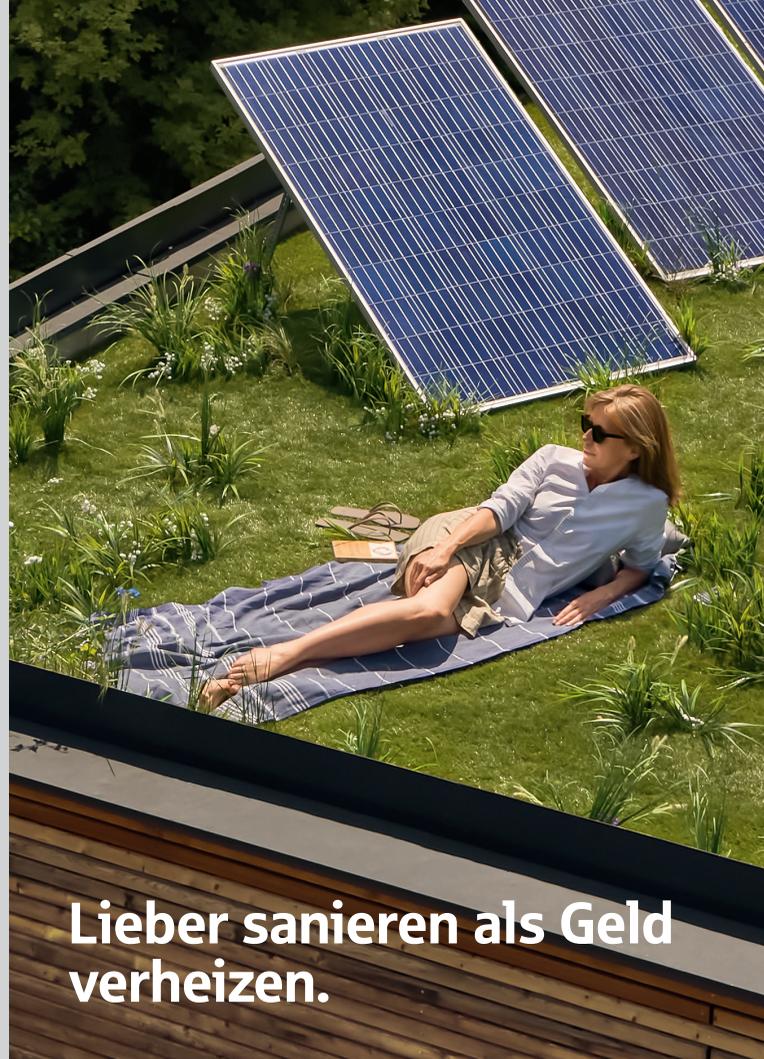
Unser Tipp: Beantragen Sie grundsätzlich immer zuerst die Förderung, bevor Sie mit Ihrem Vorhaben starten und Aufträge an Handwerksbetriebe vergeben!

**Cornelius Ober GmbH**

Markt 18  
99817 Eisenach  
[www.c-ober.de](http://www.c-ober.de)  
[kontakt@c-ober.de](mailto:kontakt@c-ober.de)  
Telefon 03691 889 21 94

<sup>1</sup> Die Cornelius Ober GmbH ist auf Energieberatung für Unternehmen, Privatpersonen, öffentliche Einrichtungen und Kommunen spezialisiert. Das Team um Dipl. Wirtsch.-Ing. Cornelius Ober berät Unternehmen und private Verbraucher in ganz Deutschland zur Verbesserung ihrer Energieeffizienz.

<sup>2</sup> Bei der Finanzierung Ihrer Pläne mit unseren FinanzierungsexpertInnen übernehmen wir Ihren Eigenanteil an den Kosten der Energieberatung (bis zu 300 EUR) der Cornelius Ober GmbH.



**Lieber sanieren als Geld  
verheizen.**



**Investieren Sie ins  
Energiesparen,  
statt pures Geld zu  
verheizen.**

- Beraten lassen.
- Finanzieren.
- Energieberatung geschenkt.



**Wartburg  
Sparkasse**



Ob die Dämmung der Fassade, eine Dachdämmung, neue Fenster oder der Einbau einer Wärmepumpe, die durchführbaren Maßnahmen sind schier unendlich. Sie sollten sich im Vorfeld genau über die Möglichkeiten bei der energetischen Sanierung informieren und die einzelnen Maßnahmen aufeinander abstimmen.

## Bei uns inklusive. Unabhängige Energieberatung.

Der Staat unterstützt die energetische Sanierung von Immobilien und stellt spezielle Fördermöglichkeiten in Form von Zuschüssen oder Krediten zur Verfügung.

Wussten Sie, dass viele Fördermittel nur in Verbindung mit einem qualifizierten Energieberater beantragt werden können?

Mit unserem Kooperationspartner, der Cornelius Ober GmbH<sup>1</sup> bieten wir Ihnen eine Energieberatung vor Ort. Und das Beste: Bei der Finanzierung Ihrer Pläne über uns übernehmen wir Ihren Eigenanteil an den Kosten für die Energieberatung<sup>2</sup>.

Profitieren Sie von der Kompetenz der Cornelius Ober GmbH und unseren FinanzierungsexpertInnen:

- Full-Service-Energieberatung
- Planung
- Fördermittelbeantragung
- Baubegleitung

## Sanieren zahlt sich aus.

Ob Omas Häuschen oder zeitgenössischer Bungalow – auch Immobilien kommen in die Jahre. Irgendwann stehen die Immobilienbesitzenden vor der Frage, wie sie die eigenen vier Wände am besten sanieren und wieder auf einen modernen Stand bringen können.

Wer heute Mängel beseitigt, kann damit morgen viel für das Klima tun. Dank intelligenter Haustechnik und neuartiger Baumaterialien lässt sich aus älteren Immobilien ein energieeffizientes Zuhause schaffen. Das senkt die laufenden Kosten.

Eine gelungene Sanierung steigert nicht nur die Wohnqualität. Sie vermehrt idealerweise auch Ihr Vermögen. Wie sich das Ganze für Sie rechnen kann, erläutern Ihnen unsere Sparkassen-BeraterInnen gerne.

## Mit guter Planung zum Erfolg.

Wie vor jeder größeren Investition gilt auch bei der Immobiliensanierung: Gute Planung rechnet sich! Die Baukosten sind in der jüngsten Vergangenheit erheblich gestiegen. Umso wichtiger sind verlässliche Zahlen.

Vor jeder Baumaßnahme sollten Sie Kosten und Erträge gegenüberstellen. Unterstützung bekommen Sie dabei unter anderem von EnergieberaterInnen. Die Fachkräfte untersuchen Ihre Immobilie ganz genau auf Schwachstellen. Sie sagen Ihnen, wie viel Energie Haus oder Wohnung verbrauchen und welche Einsparpotenziale es gibt.

